

AGROKOMERC d.o.o.
Stjepana Radića 40
47000 Karlovac
U Virovitici , 07.09.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
7 St –1132 / 2016

Predmet : Izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika

Rješenjem trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 St-1132/2016-9 od 25. kolovoza 2017. godine , pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom Agrokomerc d.o.o. iz Karlovca , Stjepana Radića 40 , OIB : 53537095641 .

Predlagatelj Republika Hrvatska , Porezna uprava , Središnja Hrvatska , zastupana po ŽDO u Bjelovaru , podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zbog blokade računa u iznosu od 20.602.691,00 kuna u neprekinutom razdoblju od 2796 dana . Društvo je imalo račun u Privrednoj banci d.d. Zagreb , IBAN : HR1123400091110029037 koji se nalazi u neprekidnoj blokadi od 12.01.2011. do 30.04.2014. godine , kada je račun ugašen i dužnik od tada nema niti jedan poslovni račun. Dužnik je prestao obavljati djelatnost prije nekoliko godina , a zadnja radnica Senada Murtić je objavljena krajem lipnja ove godine.

Ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održano je 21. rujna 2017. godine . Na ročištu je donijeta odluka da zatražim od katastra i zemljišnoknjižnih odjela Općinskog suda u Karlovcu , Rijeci , Opatiji , Slunju i Zagrebu , podatke da li dužnik ima evidentirane nekretnine . Nakon što sam dobio podatke iz gruntovnica iz Zagreba , Karlovca , Slunja , Rijeke i Opatije došao sam do podataka da stečajni dužnik ima dvije nekretnine u svom vlasništvu i to :

- zk.ul.br. 430 k.o. Maljevac , kčbr. 51/K oranica Čavička , površine 529 m2 i kčbr. 52/K oranica Čavička , površine 464 m2 , ukupna površina nekretnina je 993 m2. Na nekretnini je zabilježene ovrha br. Ovr-1380/09 , ovrhovoditelja RH , Ministarstvo financija , Z-729/09 (ZO Slunj)
- zk.ul.br. 1013 k.o. Kozala , kčbr. 71/1A/1 dio kuće i dvorište u ul. Đ. Strugara 10 , površine 51 čhv i kčbr. 71/2A/1 dio kuće i dvorište u ul. Đ. Strugara 10 , površine 21 čhv . Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Veneto banka d.d. Zagreb , za iznos od 5.000.000,00 kn , Z-9093/07 (ZO Rijeka) , sada AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. , dioničko društvo , Via Santa Brigida 39 , 80133 Napulj , OIB : 2916367960
-

Trgovački sud u Bjelovaru otvorio je stečajni postupak rješenjem broj : 7 St – 1132 /2016 -17 od 2. lipnja 2020. godine .

Do odgovornih osoba nisam uspio doći jer se gosp. Fikret Abdić nije želio javiti , niti preuzeti poštu . Od bivše šefice knjigovodstva Zlate Turkalj dobio sam informaciju da poslovne dokumentacije nema . Odgovorna osoba Sulejman Ćufurović odselio je iz Slunja u Bosnu i Hercegovinu tako da nisam uspio doći niti do njega .

Grad Karlovac i Grad Zagreb prijavili su potraživanja za održavanje zgrade , komunalnu naknadu i vodnu naknadu za nekretnine koje su vlasništvo Agrokomerca d.d. iz Velike Kladuše a ne stečajnog dužnika . Te nekretnine nisu u zemljišnim knjigama niti upisane već postoje Ugovori o kupoprodaji iz kojih je vidljivo da je vlasnik Agrokomerc d.d. Velika Kladuša . Zbog toga sam osporio i potraživanja Gradu Karlovac i Gradu Zagrebu . O tim činjenicama izvijestio sam ŽDO u Bjelovaru jer se više osoba sada pokušava upisati kao vlasnik tih nekretnina .

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 430 k.o. Maljevac , OS u Karlovcu , Zemljišno knjižni odjel Slunj , vrlo je male vrijednosti i troškovi njenog unovčenja biti će veći od ostvarene vrijednosti njenom prodajom . Zbog toga predlažem da ŽDO u Bjelovaru zatraži od Porezne uprave Karlovac podatke o cijenama zemljišta u Slunju .

Unovčenje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1013 k.o. Kozal , OS u Rijeci , Zemljišno knjižni odjel Rijeka , biti će također uvjetovano uz uplatu predujma založnog vjerovnika . Na toj nekretnini založni vjerovnik je VENETO BANKA d.d. Zagreb , Draškovićeva 58 , koji je upisao založno pravo 2007. godine za iznos od 5.000.000,00 kn uvećano za kamate . Oni su svoje potraživanje prodali AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. , dioničko društvo , Via Santa Brigida 39 , 80133 Napulj , OIB : 2916367960 i na izvještajnom ročištu odlučit će se o procjeni vrijednosti nekretnine . Te dvije nekretnine jedina su imovina stečajnog dužnika i obje su opterećene založnim pravima .

Vjerovnici su u stečajni postupak prijavili slijedeća potraživanja :

U prvi viši isplatni red prijavljeno je 75.717,17 kn i potraživanje je priznato u cijelosti . U drugi viši isplatni red prijavljeno je 5.640.262,01 kn , priznata su potraživanja u iznosu od 4.788.767,81 kn , a osporena su potraživanja u iznosu od 851.494,20 kn . Osporena potraživanja odnose se na nekretnine koje nisu nikad bile u vlasništvu stečajnog dužnika , a zbog imena Agrokomerc računi su im stizali za tuđe nekretnine . Razlučni vjerovnici prijavili su potraživanje u iznosu od 4.834.562,07 kn . Iz gore iznijetih podataka vidljivo je da se nitko osim razlučnih vjerovnika neće naplatiti jer stečajni dužnik nema slobodne imovine .

Na izvještajnom ročištu predlažem da vjerovnici donesu odluku o prodaji imovine i načinu utvrđenja vrijednosti istih .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.